



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 630**

20 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/34883 (1)

Χαρακτηρισμός της δια του Π.Δ/τος της 5.4-1.5.2002 (ΦΕΚ Δ΄ 343) «περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 107 και 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων» δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου, ως έργου που εξυπηρετεί την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της πόλης των Αθηνών με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Κεραμεικού και την τέλεση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 5 παρ. 5 και το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 2730/1999, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2741/1999,

2. το άρθρο 2 παρ. 16 περ. α΄ του Ν. 2598/1998 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων 2004», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 3 παρ. 5 του Ν. 2819/2000,

3. τις διατάξεις του Ν. 2598/98 και του Ν. 2730/1999 για το «σχεδιασμό, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν ή συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/1999. 2819/2000 και 2833/2002,

4. το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2833/2000 «θέματα προετοιμασίας Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις»,

5. το άρθρο 7 του Ν. 2947/2001 για την «ολυμπιακή φιλοξενία, ολυμπιακά έργα και άλλες διατάξεις», όπως συ-

μπληρώθηκε από το άρθρο 17 παρ. 6 του Ν. 3044/2002,

6. το άρθρο 1 του Ν. 2985/2002 για την «προσαρμογή διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακίνητων στο Σύνταγμα»,

7. την απόφαση 69163/1995 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «ίδρυση εταιρίας με την επωνυμία Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.» (ΦΕΚ Β΄ 551), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 45810/1997 των ιδίων Υπουργών (ΦΕΚ Β΄ 909),

8. το άρθρο 2 της Απόφασης 22288/4911/1999 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την «υπαγωγή της ανώνυμης εταιρίας Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.» στις ρυθμίσεις διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 2598/1998» (ΦΕΚ Β΄ 551),

9. το από 5.4-1.5.2002 Π. Δ/γμα για την «άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 107 και 108 του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων» (ΦΕΚ Δ΄ 343),

10. την από 15.5.2003 πρόταση της «Εταιρείας ΕνοποίησηςΑρχαιολονικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.»,

11. την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την δια του Π. Δ/τος της 5.4-1.5.2002 (ΦΕΚ Δ΄ 343) «περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 107 και 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων» δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου, ως έργου που εξυπηρετεί την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της πόλης των Αθηνών με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Κεραμακού και την τέλεση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας.

Η έκταση βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων, στο τμήμα της πόλεως που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9-13.10.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ΄ 567) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 26.5.03 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Μηχανικός Ι. Συγγρός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δεσύπρης στις 28.5.2003.

Η ανωτέρω αναγκαστική απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα και μείζονος σημασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Ιουνίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. Δ12/0/34918 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ Δημοσίου και παροδίων ιδιοκτητών που ρυμοτομούνται και πρέπει να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά για την κατασκευή Ολυμπιακών Έργων και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και παρεμβάσεων περί το Ο.Α.Κ.Α. επί των οδών Σπύρου Λούη - Αποστόλου Παύλου και Αγίου Όρους από Αποστόλου Παύλου έως Λεωφ. Κηφισίας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

α. Π.Δ. 7.8.1969 ΦΕΚ 164/Δ/1.9.1969 & Β.Δ. 13.10.56 - ΦΕΚ 257Α/1956.

β. Π.Δ. 31.3.1972 ΦΕΚ 79/Δ/14.4.72.

γ. Π.Δ. 29.7.1978 ΦΕΚ 389/Δ/1.8.1978.

δ. Υπ. Απόφαση 5371/7.2.03 - ΦΕΚ 178 Δ΄/4.3.03.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90) των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Το Ν. 2598 (ΦΕΚ 66 τ.Α΄/24.3.1998) «Περί Οργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004».

9. Το Ν. 2730 (ΦΕΚ 130 τ.Α΄/25.6.1999) «Σχεδιασμός, Ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις».

10. Το Ν. 2819 (ΦΕΚ 84 τ.Α΄/15.3.2000) ίδρυση Εταιρείας Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων & Σημάτων & άλλες διατάξεις».

11. Το Π.Δ. 158 (ΦΕΚ 139 τ.Α΄/12.6.2000) Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Δημ. Έργων για τη μελέτη και κατασκευή Ολυμπιακών Έργων για τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (ΕΥΔΕ/Ο.Ε. 2004).

12. Το Ν. 2833 (ΦΕΚ 150 τ.Α΄/30.6.2000) «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

13. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 τ.Α΄/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

14. Την Υ6/2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ Δημοσίου και παροδίων ιδιοκτητών που ρυμοτομούνται και πρέπει να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά για την κατασκευή Ολυμπιακών Έργων και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και παρεμβάσεων περί το Ο.Α.Κ.Α. επί των οδών Σπύρου Λούη - Αποστόλου Παύλου και Αγίου Όρους από Αποστόλου Παύλου έως Λεωφ. Κηφισίας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 11 Ιουνίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ Π 1952 (3)

Προσδιορισμός ως αγροτικής (κατασκευή λιμνοδεξαμενών άρδευσης) της χρήσης γης των αγροτεμαχίων με αριθμό 1227α έκτασης 67.324 στρέμ. & 1181 έκτασης 16,358 στρέμ. του αγροκτήματος Φωτολίβους του Δήμου Σιταγρών του νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που πρόκειται να παραχωρηθούν στη Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 3. που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

2) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

3) Την ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιταγρών με 207/2003 της 6.11.02.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας του νομού Δράμας με 29/2003 της 8.5.2003.

6) Την απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας με 11/2.1.2003 «Περί ορισμού βοηθών Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε ως αγροτική (κατασκευή λιμνοδεξαμενών άρδευσης) της χρήσης γης των αγροτεμαχίων με αριθμό 1227α έκτασης 67.324 στρέμ. & 1181 έκτασης 16.358 στρέμ.του αγροκτήματος Φωτολίβους του Δήμου Σιταγρών του νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που πρόκειται να παραχωρηθούν στη Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων.

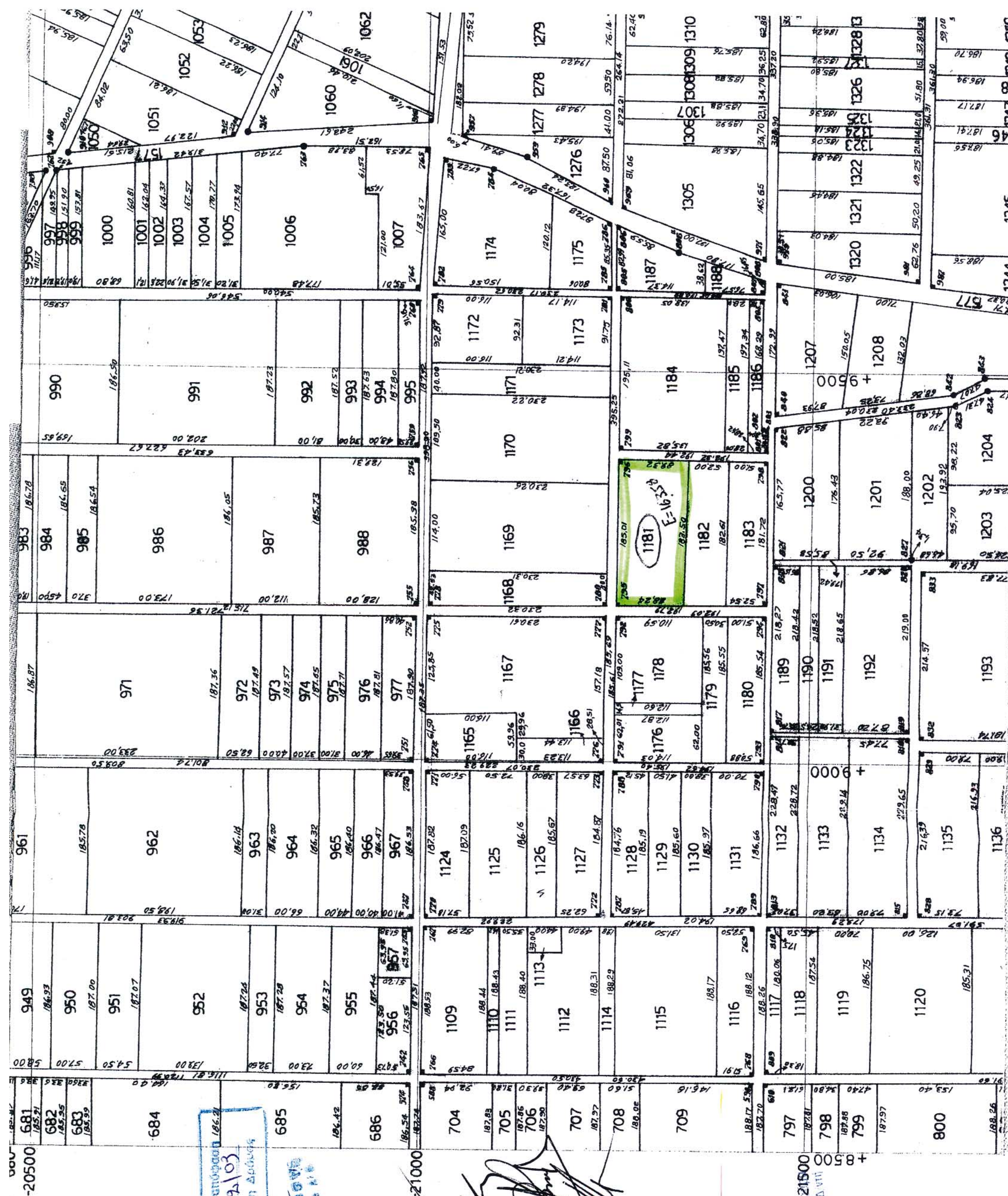
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 23 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Βοηθός Νομάρχης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΑΠΟΥΝΙΔΟΥ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 3606 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 370 Π.Ε. Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας στην οδό Κονεμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1706/Β΄/2001).

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη.............».

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

6. Το Π.Δ. 24.4.1985 έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας (ΦΕΚ203/Δ΄/85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις 680/99, 195/2000 και 587/2001 Α.Δ.Σ. Ιωαννιτών με τις οποίες γίνεται δεκτή η αιτηθείσα τροποποίηση.

8. Τη μη σύμφωνη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι., που διατυπώθηκε στην πράξη 8η/29.4.2003, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ιωαννίνων περιοχής Καλλιθέας, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά μήκος και εφαπτόμενα της ιδιοκτησίας με 010213 του ως άνω Ο.Τ. 370 προς την οδό Κονεμένου κατά 1,5 μ., ώστε το πλάτος του δρόμου να διαμορφωθεί σε 3,5 μ. από 5μ. που προβλέπεται στο Ρυμοτομικό Σχέδιο και η ως άνω οδός Κονεμένου αποκτήσει ενιαίο πλάτος 3,5 μ. με το υπόλοιπο συνολικό τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 370 και Ο.Τ. 373, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις υπ αριθ. 680/99 - 195/2000 και 587/2001 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ

Συνοδεύει την 3606/03 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

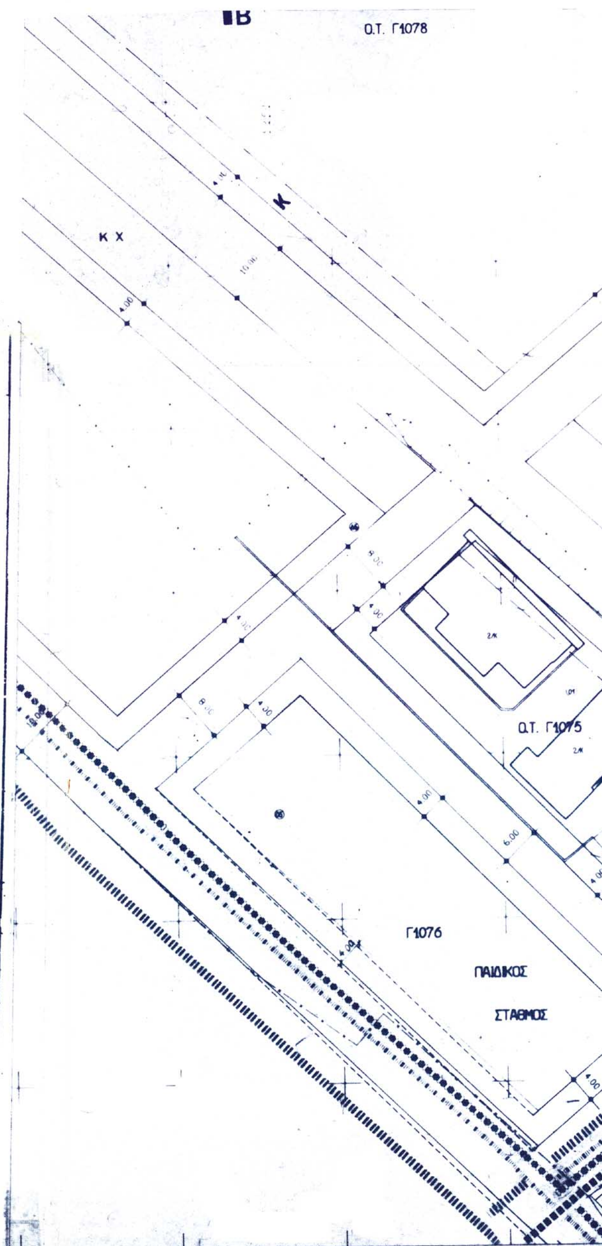
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

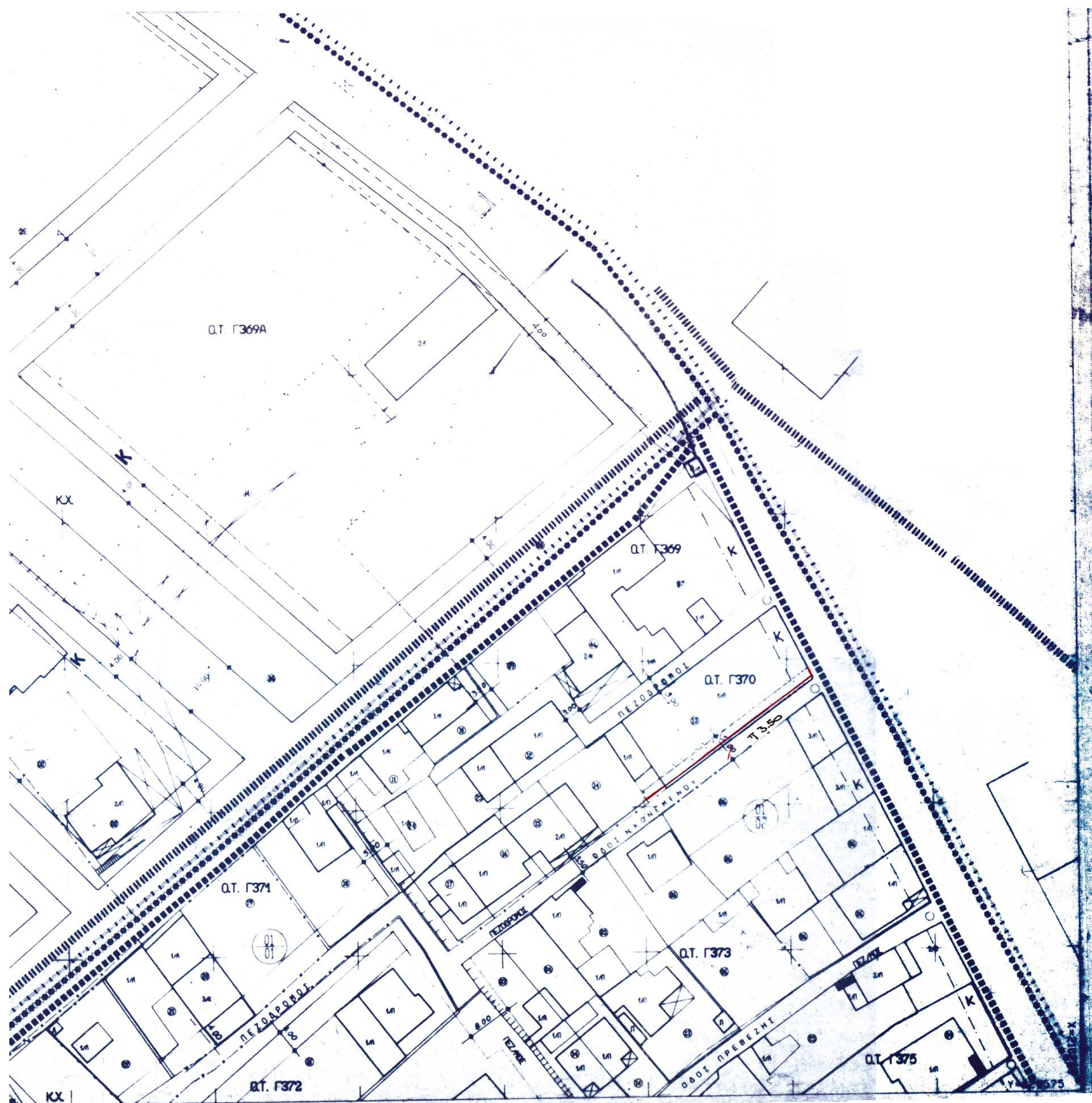
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση Ρυμ. Σχεδίου
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. Γ370 περιοχή Καλλιθέα
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση Ρυμ. Σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ.370 οδός Κουεμένου περιοχή Καλλιθέας
κλίμακα 1:500	ημερομηνία Ιούνιος 2002

σχεδίαση	σύνταξη	θεωρήθηκε
Μαρίνα Ναυτσοπούλου	Δήμητρα Ραβιώτη αρχ/τω	Κώστας Παυταζής αρχ/των




Ο.Τ. Γ369Α
Ο.Τ. Γ369
Ο.Τ. Γ370
Ο.Τ. Γ371
Ο.Τ. Γ372
Ο.Τ. Γ373
Ο.Τ. Γ375
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Τ 3.50
ΚΧ
Κ